



1 **ATA DA 20ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO MUNICÍPIO-----**

2 Aos sete dias do mês de dezembro de dois mil e quinze, às dezenove horas, na  
3 Casa dos Conselhos, foi realizada a 20ª Reunião Ordinária do Conselho do  
4 Município de Bauru, CMB. Estiveram presentes e assinaram a lista de presença os  
5 seguintes membros por segmento da sociedade: **A) REPRESENTANTES DO**  
6 **PODER PÚBLICO:** Elaine Cristina Breve da Silva (titular, PMB - SEPLAN ); Pérola  
7 Motta Zanotto (titular, PMB - OBRAS); Franciele Edilaine Eloy da Silva (titular,  
8 EMDURB - Bauru). **B) REPRESENTANTES DAS ENTIDADES DE CLASSE E**  
9 **UNIVERSIDADES:** Prof. Dr. Luiz Daré Neto (UNESP, FEB), Ângelo Joaquina Neto  
10 (titular, SINDUSCON); José Pili Cardoso Filho (titular, VIDÁGUA); **C)**  
11 **REPRESENTANTES DA COMUNIDADE:** Paulo Roberto dos Santos Amaral (titular,  
12 Setor 1); Lucia Helena Felício da Silva (titular, Setor 2); Raeder Rodrigo Porcaro  
13 Puliesi (titular, Setor 6); Isabel Aiko Takamatsu Silva (titular, Setor 7); Israel  
14 Fernando Capperuto (suplente, Setor 10); Reinaldo José Reche (titular, Setor 11);  
15 Nilton Carlos Pollice Scudeller (titular, Bacia Hid. Água Parada). **D) CONVIDADOS:**  
16 Danielle Poglitsch Roza Amaro (PMB - Seplan), Helton Estevon Zulato (H. Aidar),  
17 Paulo Henrique Minicucci, José Fernando Bijos (Estoril Premium), Ayres Belone Jr,  
18 Marco A. Dobri (Higienópolis), Gisele Aidar (H. Aidar), Kláudio Coffani Nunes  
19 (Advocacia), Gustavo Gândara Gai (Jd. Panorama), Giovanna Gândara Gai (Jd.  
20 Panorama). **E) JUSTIFICOU:** Natasha Lamônica (Titular, PMB - Seplan), Antonio  
21 Grillo Neto (suplente, PMB - Seplan), Fabio Augusto Simonetti (OAB - Bauru). O  
22 presidente em exercício Raeder, abriu a reunião apresentando a pauta do dia  
23 conforme a sequência: **1 - Palavra do Presidente: informação sobre**  
24 **encaminhamento de ofício ao MP pedindo esclarecimentos sobre a área do**  
25 **perímetro urbano onde se localiza o Loteamento Estoril Premium** - Raeder  
26 esclareceu aos presentes resposta não oficial encaminhada pelo Exmo. Promotor,  
27 mas ligação recebida onde o mesmo afirmou haver uma ADIN em andamento em  
28 relação à área em questão. O Sr. Kláudio Coffani, advogado representante da  
29 Empresa, pediu a palavra e explicou aos presentes que, ainda que a ação exista, os  
30 demais procedimentos não podem ser anulados ou não tramitados, uma vez que a  
31 ação em questão ainda não foi finalizada. **2 - Informação sobre encaminhamento**  
32 **de ofício à Ordem dos Advogados do Brasil solicitando indicação de**  
33 **conselheiro titular, tendo em vista desligamento Dr. Waldomiro Calonego**  
34 **Junior** - Raeder falou a respeito do ofício encaminhado à OAB, tendo em vista  
35 desligamento do ex-conselheiro titular supracitado, comunicando aos presentes que  
36 o suplente representante da Ordem, Sr. Fabio Augusto Simonetti, encaminhou e-  
37 mail do qual, além de justificar sua ausência, informou a pedido da presidência da  
38 OAB que esta já esta designando uma nova conselheira titular e representante da  
39 entidade, em substituição ao advogado Waldomiro Calonego Junior (conforme ofício  
40 recebido) e que informará em ofício a qualificação à Prefeitura para sua oportuna  
41 publicação no D.O. **3 - Esclarecimento acerca de documento encaminhado ao**  
42 **Diretor da Faculdade de Arquitetura, Artes e Comunicação da Unesp Bauru em**  
43 **relação à substituição de Conselheiros que representam aquela Faculdade;**  
44 **houve indicação de novos nomes em substituição aos professores Juarez e**  
45 **Xaides** - Raeder esclareceu aos presentes que solicitou à UNESP/FAAC indicação



46 de um novo conselheiro suplente em substituição ao atual uma vez que este não  
47 vem comparecendo às reuniões. A UNESP respondeu à solicitação indicando novo  
48 titular (em substituição ao Professor Xaides) e Suplente (em substituição ao  
49 Professor Juarez). Raeder entrou em contato explicando que, conforme e-mail  
50 encaminhado, a solicitação de indicação era apenas de representante suplente. Foi  
51 esclarecido a ele que a Congregação da UNESP (responsável pelo assunto em  
52 pauta) tomou a decisão de fazer a indicação de novo titular, tendo em vista  
53 afastamento do Professor Xaides e que, assim sendo, sugeriu-se ao Presidente em  
54 exercício que fosse encaminhado ofício informando a decisão da UNESP. Após  
55 ampla discussão, do qual os conselheiros alegaram ser função da UNESP informar  
56 nova indicação e não do CMB, Raeder colocou que seria ético o CMB informar ao  
57 Professor e, considerando o trabalho realizado pelo mesmo durante o tempo em que  
58 atuou como conselheiro Presidente, a plenária concordou com o posicionamento do  
59 Presidente em exercício, onde deliberou-se pelo encaminhamento de ofício ao  
60 Professor Xaides, dando-lhe ciência, bem como ao Sr. Prefeito Municipal para  
61 formalização das indicações em questão. **4- Apresentação e votação de parecer  
62 sobre o Perímetro Urbano Processo n.º 32772/2015** - Raeder leu o parecer  
63 emitido pela Câmara Técnica de Análise de Processos, do qual se encontra anexo a  
64 esta ata. A representante da SEPLAN, Elaine, esclareceu diversos pontos que foram  
65 levantados no Parecer, do qual foi lido item por item pelo Presidente e que, tendo  
66 em vista tempo decorrido da reunião, assim como a importância das informações  
67 constarem no processo, deliberou-se pelo encaminhamento do processo à DDN  
68 para esclarecimentos por escrito dos questionamentos levantados, do qual deverá  
69 constar no processo e posteriormente ser encaminhado para demais procedimentos  
70 administrativos, não devendo retornar ao CMB, salvo melhor juízo. **5 - Definição do  
71 calendário de reuniões 2016 e data da próxima reunião ordinária (Janeiro).**  
72 Colocado em debate, a Plenária decidiu por manter as reuniões ordinárias às  
73 primeiras segundas-feiras de todo mês, onde, em caso de feriado prolongado,  
74 automaticamente será remetida à próxima segunda-feira útil, com exceção de  
75 Janeiro que terá sua primeira reunião ordinária agendada para a terceira segunda-  
76 feira do mês (18/01/2016). **6 - Inclusão de Pauta - Apresentação do Estudo de  
77 Impacto de Vizinhança do Empreendimento Estoril Premium - P. 5940/2015.**  
78 Após explanação pelo Presidente e deliberação por 7 votos favoráveis pela inclusão  
79 da pauta supracitada, os representantes da empresa H. Aidar apresentaram o EIV  
80 do Empreendimento em questão. Após questionamentos e esclarecimentos de  
81 alguns pontos, como contrapartidas (valores e solicitações) o Conselho deliberou  
82 pela continuidade do trâmite do EIV. **Às 21h40min foi encerrada a reunião, da  
83 qual lavrei a presente ata que segue assinada por mim, Danielle Poglitsch Roza  
84 Amaro - Funcionária da Secretaria de Planejamento, e demais membros da  
85 diretoria executiva \_\_\_\_\_.**

86  
87  
88 **Raeder Rodrigo Porcaro Puliesi**  
89 Presidente em exercício  
90  
91



92 **Paulo Roberto dos Santos Amaral**  
93 1º Secretário

94

95

96

97 **Reinaldo José Reche**

98 2º Secretário

99

100

101

102 **Natasha Lamônica**

103 Secretária Executiva

104

105